

UMOWA NA ODŚNIEŻANIE OSIEDLA — 9 PUNKTÓW PRZED PODPISEM

Porównaj do trzech ofert punkt po punkcie. Zaznacz kratkę tylko wtedy, gdy zapis jest w umowie (nie w rozmowie). Oferta, która nie przechodzi punktów 1, 3 i 9, nie powinna trafić na zebranie wspólnoty.

Oferta 1:**Oferta 2:****Oferta 3:**

#	CO MA BYĆ W UMOWIE	OFERTA 1	OFERTA 2	OFERTA 3
1	Czas reakcji i godzina gotowości Czas liczony od rozpoczęcia opadu (nie od zgłoszenia), także w nocy i w dni wolne. Konkretna godzina rano, do której ciągi są przechodnie.	☐	☐	☐
2	Decyzja o wyjeździe Wykonawca sam monitoruje prognozę i decyduje o interwencji — również przy gołodziedzi bez opadu. Numer koordynatora w umowie.	☐	☐	☐
3	Mapa terenu z metrażem i priorytetami Załącznik: ciągi piesze, schody, zjazdy do garaży, dojścia do altan, chodnik wzdłuż ulicy. Kolejność prac. Wyłączenia (dachy, sople).	☐	☐	☐
4	Środki i materiał Rodzaj środka do każdej strefy (sól tylko tam, gdzie nie szkodzi). Zakup, składowanie i skrzynie z piaskiem po stronie wykonawcy, w cenie.	☐	☐	☐
5	Śnieg z przym Miejsca składowania na mapie (nie parking, nie hydranty, nie młoda zieleń). Stawka za wywóz przy obfitych opadach.	☐	☐	☐
6	Rozliczenie bez dopłat Ryczałt / za interwencję / mieszany. Okres XI–III. Noc, weekend, święta i materiał w cenie. Brak limitu wyjazdów w standardzie.	☐	☐	☐
7	Ludzie, sprzęt, zastępstwa Zespół dyżurny i zastępczy, sprzęt w załączniku, czas dojazdu. Ile osiedli obsługuje ta sama ekipa w jednym dyżurze.	☐	☐	☐
8	Dziennik zimowy i raport zdjęciowy Wpis po każdej interwencji: godziny, zakres, środek, pogoda, zdjęcia z godziną. Termin przekazania. Dostęp dla ubezpieczyciela.	☐	☐	☐
9	Polisa OC i kary umowne Numer i suma polisy w umowie, szkody osobowe, ważność na cały sezon, kopia jako załącznik. Kara za brak reakcji w terminie.	☐	☐	☐

Przed podpisem: kopia polisy OC i potwierdzenie składki · mapa terenu z metrażem jako załącznik · numer koordynatora dyżurnego · godzina gotowości wpisana cyframi · sposób i termin przekazywania raportów.